Informe de Intervención

003 de 2026

SUBGERENCIA DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y EQUIPAMENTOS

FECHA DE ELABORACIÓN	LUNES 11 DE MAYO DE 2026
NOMBRE DEL CONTRATISTA	ANGELA STEFANIA TAMAYO CORDOBA
PROYECTO O PROGRAMA	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA PROMOVER LA CONVIVENCIA EN ESPACIOS PÚBLICOS, MEDIANTE EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, DOTACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROYECTOS DERIVADOS DE LA LÍNEA DE INVERSIÓN V DE LA TASA ESPECIAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA – TESCC, EN EL MUNICIPIO DE JARDIN – ANTIOQUIA
LUGAR DE LA INTERVENCION	Municipio de Jardín
FECHA SALIDA	28 de abril de 2026
FECHA REGRESO	29 de abril de 2026
NÚMERO CONTRATO	**25AS122C2476.de 2025**

1. Objetivo de la Intervención:

Realizar una visita técnica inicial de reconocimiento en el Municipio de Jardín y los escenarios deportivos priorizados para intervención, orientada a la presentación de equipos de trabajo involucrados y a la socialización de los lineamientos necesarios para iniciar la obra a realizar en los escenarios deportivos financiados con recursos del Fondo de Seguridad Ciudadana de la Gobernación de Antioquia.

Actividades desarrolladas:

1. Presentación formal de los equipos de interventoría, supervisión, contratista de obra, representantes del municipio y apoyo a la supervisión
2. Socialización de los lineamientos iniciales al contratista por parte de la interventoría y la supervisión para el inicio de actividades de obra
3. Dar a conocer algunas generalidades del convenio incluyendo desembolsos, cronogramas, actividades previstas y recursos asignados.
4. Recorrido por los escenarios deportivos a intervenir, con el fin de conocer su estado actual y verificar las condiciones para el inicio de obra.

Seleccione con una X el tipo de actividad llevado a cabo

TIPO DE INTERVENCIÓN

Eventos	Capacitación	Juegos	Taller de Formación/Activación territorial	Visita Escenarios / Obra	Visita/ seguimiento Centros de Desarrollo	Otro
				X		

2. Acciones desarrolladas:

Fecha: Miércoles 29 de abril de 2026
Hora de inicio: 08:30 a.m.
Lugar: Alcaldía Municipal de Jardín – Secretaría de obras públicas

Se dio apertura a la reunión preoperacional con la participación de los actores involucrados en la ejecución de los proyectos de mejoramiento de los escenarios deportivos del municipio.

Asistentes		
Nombre	**Entidad**	**Cargo**
Víctor Agudelo M	Gobernación de Antioquia	Apoyo técnico SSTP
Naira Rodríguez	Rentan	Coordinadora social
German Pérez	Rentan	Coordinado Eléctrico
Jose Luis Martínez O	Rentan	Técnico interventoría
Alex David Oñate	Secretaría de Obras Públicas	Apoyo a la supervisión municipio
Angela Stefania Tamayo	Indeportes	Apoyo a la Supervisión
Juan Fernando Gallego	Contratista	Residente
Juan David M Ballesteros	Contratista	Ingeniero Civil

Se realizó la presentación de los participantes desarrollando una jornada de articulación técnica, administrativa y operativa entre los actores participantes, en la cual se expusieron los objetivos generales de los proyectos a ejecutar en los siguientes escenarios deportivos del municipio:

1. Estadio de futbol Citará
2. Coliseo del Café

Durante la reunión se abordaron principalmente aspectos relacionados con el inicio de la ejecución contractual, requisitos para desembolsos, obligaciones técnicas y administrativas del contratista, gestión de permisos, programación de obra y posibles necesidades de prórroga y adición contractual, incluyendo:

- Se socializó la estructura de desembolsos establecida en el convenio suscrito con la Gobernación de Antioquia, indicando que: El primer desembolso ya fue ejecutado por un 15%, Para el segundo desembolso se requiere acreditar un avance físico mínimo del 10% de ejecución con dicho desembolso se alcanzaría un 55% de recursos girados. El tercer desembolso, correspondiente al 40%, exige un

avance acumulado del 50%.y por último el desembolso final quedará sujeto al proceso de liquidación contractual.

- Se aclaró además que el cálculo del avance se realiza sobre el valor global del convenio y no individualmente por obra, por lo que los proyectos con mayor peso presupuestal tienen mayor incidencia dentro del porcentaje total ejecutado, Asimismo, se indicó que algunos municipios podrían gestionar el primer y segundo desembolso juntos, si alcanzan simultáneamente varios hitos de ejecución.
- La interventoría y la supervisión reiteraron la necesidad de que el contratista entregue oportunamente la documentación requerida previo al inicio de actividades, entre ellos: afiliaciones completas del personal y subcontratista al sistema de seguridad social, programación definitiva de obra, APU definitivos, plan de manejo de tránsito en caso de requerirse, protocolos para el trabajo en alturas, permisos ambientales y demás autorizaciones aplicables.
- Se enfatizó especialmente en el cumplimiento de los requisitos relacionados con seguridad industrial y trabajo en alturas, considerando que dentro del alcance se contempla instalación de luminarias y actividades eléctricas.
- Por parte de la interventoría, se indicó que la obra debe contar con una socialización inicial ante la comunidad, la cual idealmente debe realizarse el mismo día del inicio de obra o pocos días después. Para ello la interventoría acompañara la actividad, se enviará al municipio una plantilla de presentación la cual deberá ser ajustada a los proyectos, además se solicita que el municipio realice la difusión a través de redes sociales y canales institucionales. Se sugiere además promover la vinculación de mano de obra local durante la ejecución.
- Dentro de la socialización deberán presentarse aspectos como: Información general del contrato, valor y alcance de las obras, datos del contratista, canales de atención a la comunidad entre otros.
- Por parte de la supervisión se indica que actualmente queda aproximadamente un mes de vigencia contractual, por lo anterior la supervisión recomendó iniciar la obra y tramitar de manera inmediata la solicitud de prórroga la cual se deberá sustentar técnicamente. Además se sugiere contemplar en los tiempos de la prórroga, el tiempo de ejecución restante, y el periodo de liquidación contractual.
- Durante la reunión el municipio puso en consideración la posibilidad de incorporar ajustes o actividades adicionales dentro del contrato. Sobre esto la supervisión aclaró que cualquier modificación debe estar debidamente soportada y alineada con el objetivo de las intervenciones, además se podrán gestionar mediante un balance financiero.
- La interventoría manifestó una alerta técnica asociada al componente eléctrico del proyecto, y solicita un estudio de riesgo por descargas atmosféricas, por una posible necesidad de sistemas de puesta a tierra y apantallamiento como protección de usuarios en escenarios con aglomeración de personas.
- Se informa que la gobernación contempla la instalación de cámaras de seguridad dentro del proyecto, razón por la cual el municipio deberá garantizar un punto de conexión eléctrica y posteriormente evaluar si se requiere la instalación de un poste o infraestructura complementaria.

Aspectos técnicos y requerimientos al contratista

- En materia ambiental y de seguridad, se enfatizo en la obligación de dar cumplimiento al plan de manejo ambiental (PMA), señalización, cerramientos, permisos y demás componentes requeridos para la ejecución.
- En materia social se solicito al contratista realizar la jornada de socialización comunitaria durante la misma semana del acta de inicio, para ello la interventoría remitirá una plantilla estándar que debe ser ajustada para los proyectos del Municipio.

Aspectos administrativos y de ejecución

- El contratista deberá remitir la documentación requerida para el inicio de las obras.
- El contratista deberá remitir la programación definitiva
- El Municipio deberá solicitar la prórroga contractual



Registro fotográfico 1. *Reunión Inicial – Alcaldía Municipal de Jardín*

Posterior a la reunión preoperacional, se llevó a cabo un recorrido de campo a dos (2) escenarios deportivos priorizados localizados en el área urbana del municipio de Jardín.. Estos escenarios corresponden a una cancha de fútbol y un coliseo cubierto, sobre los cuales se proyectan las intervenciones denominadas "**ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DEL ESTADIO CITARÁ DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE JARDÍN, ANTIOQUIA**" y "**ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO DEL COLISEO DEL CAFÉ DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE JARDÍN, ANTIOQUIA"**.



Imagen 1. *Localización del escenario deportivo – estadio de futbol Citará*

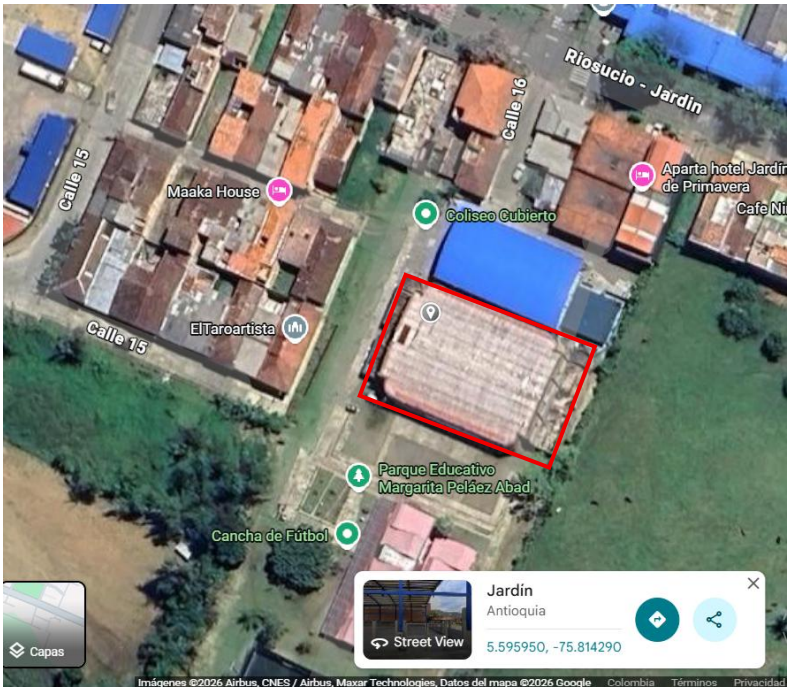


Imagen 2. *Localización del escenario deportivo – Coliseo del café*

Situación encontrada Estadio de futbol Citará

Durante la inspección visual de la infraestructura existente del escenario deportivo, se evidencia lo siguiente:

- Se identifica un estadio de futbol en grama natural con porterías, graderías cubiertas y torres metálicas de iluminación perimetral al escenario
- Las intervenciones a realizar no incluyen la cancha; estas se enfocan en adecuaciones generales del área perimetral del escenario, las cuales involucran la construcción de mortero de nivelación en las torres de iluminación, con el fin de evitar empozamientos de agua; el suministro de reflectores LED de 1000 W; y el suministro e instalación de tubería para la red de drenaje.
  Lo anterior, teniendo en cuenta que el municipio actualmente adelanta la gestión de una intervención más amplia en el escenario, razón por la cual se priorizarán únicamente mantenimientos puntuales.

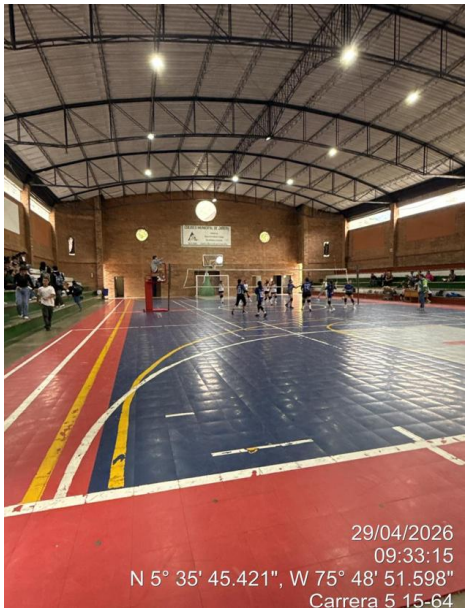


Registro fotográfico 2. *Estado general del escenario deportivo*

Situación encontrada en el Coliseo del Café

Durante la inspección visual de la infraestructura existente del escenario deportivo, se evidencia lo siguiente:

- El escenario corresponde a un coliseo polideportivo, con graderías, camerinos, baños, porterías integradas. La cancha polideportiva se encuentra revestida en piso modular flexible de alto impacto.
- Las intervenciones a realizar son especificas a la cubierta y los techos del escenario, considerando el desmonte de la teja existente y el cambio por teja upvc de 2.5mm de espesor, así mismo el cambio de las canoas, tragantes y bajantes de la cubierta.
- Se considera para el techo de los camerinos y baños la nivelación de la losa, e impermeabilización ya que se generan empozamientos y humedades generales en estas áreas
- Para el cambio de cubierta se contempla el retiro del piso modular, con el fin de evitar afectaciones durante la instalación de los andamios. No obstante, en la visita de campo se evidenció que los módulos existentes se encuentran cristalizados, por lo que, en caso de realizar su desmonte, existe una alta probabilidad de que no puedan reinstalarse exitosamente.





Registro fotográfico 3. *Estado general del escenario deportivo*

3. Conclusiones:

Explique detalladamente las condiciones y elementos encontrados durante la visita que llamaron la atención y que fueron de importancia en la visita

- Para el **Estadio de Fútbol Citará**, se solicita realizar un estudio de riesgo por descargas atmosféricas con el fin de determinar si se requiere la instalación de un sistema puesta tierra y apantallamiento, ya que se identifica en sitio que pueden existir condiciones de riesgo las cuales deberán ser evaluadas para la actividad de cambio de luminarias.

- Para la **Placa el Coliseo del Café,** se solicita presentar un concepto estructural en el que se evalúe la estructura existente frente a las nuevas condiciones de carga derivadas de la instalación de las tejas. Lo anterior, con el fin de determinar si se requieren refuerzos longitudinales o transversales adicionales a los actualmente existentes.

- **Compromisos:**

Compromiso adquirido	Responsable
Entrega de análisis de precios unitarios y cronograma actualizado	Contratista de obra
Elaboración de presentación para socialización con la comunidad	Contratista de obra
Inicio de ejecución, previa acta de inicio y subsanación de requerimientos	Contratista de obra - Supervisión
Subsanación de observaciones entregadas por la Interventoría	Contratista de obra
Elaboración y entrega del análisis de riesgo por descargas atmosféricas	Municipio de Jardín
Entrega de informe estructural con la evaluación de cargas estructurales de la cubierta	Municipio de Jardín

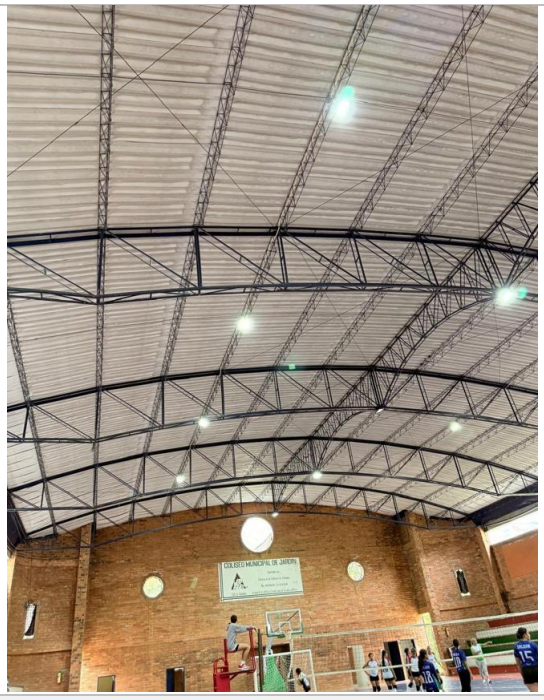
4. Registro Fotográfico:



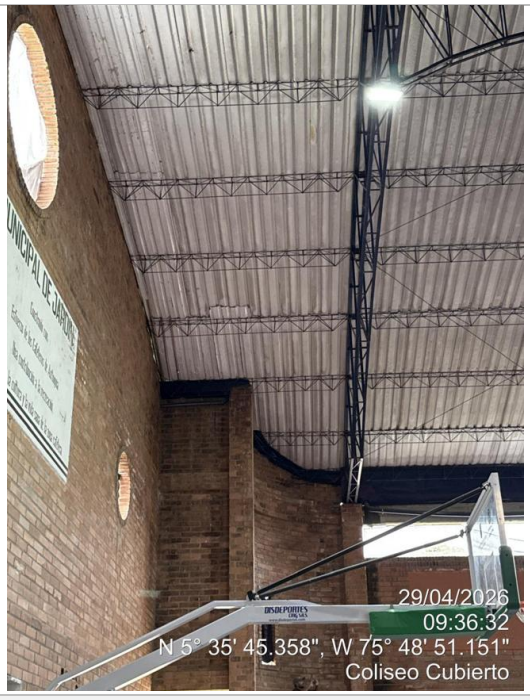
Estadio de futbol. Iluminación existente



Estadio de futbol. Empozamientos en torres de iluminación



Coliseo. Estado actual de la cubierta y su estructura



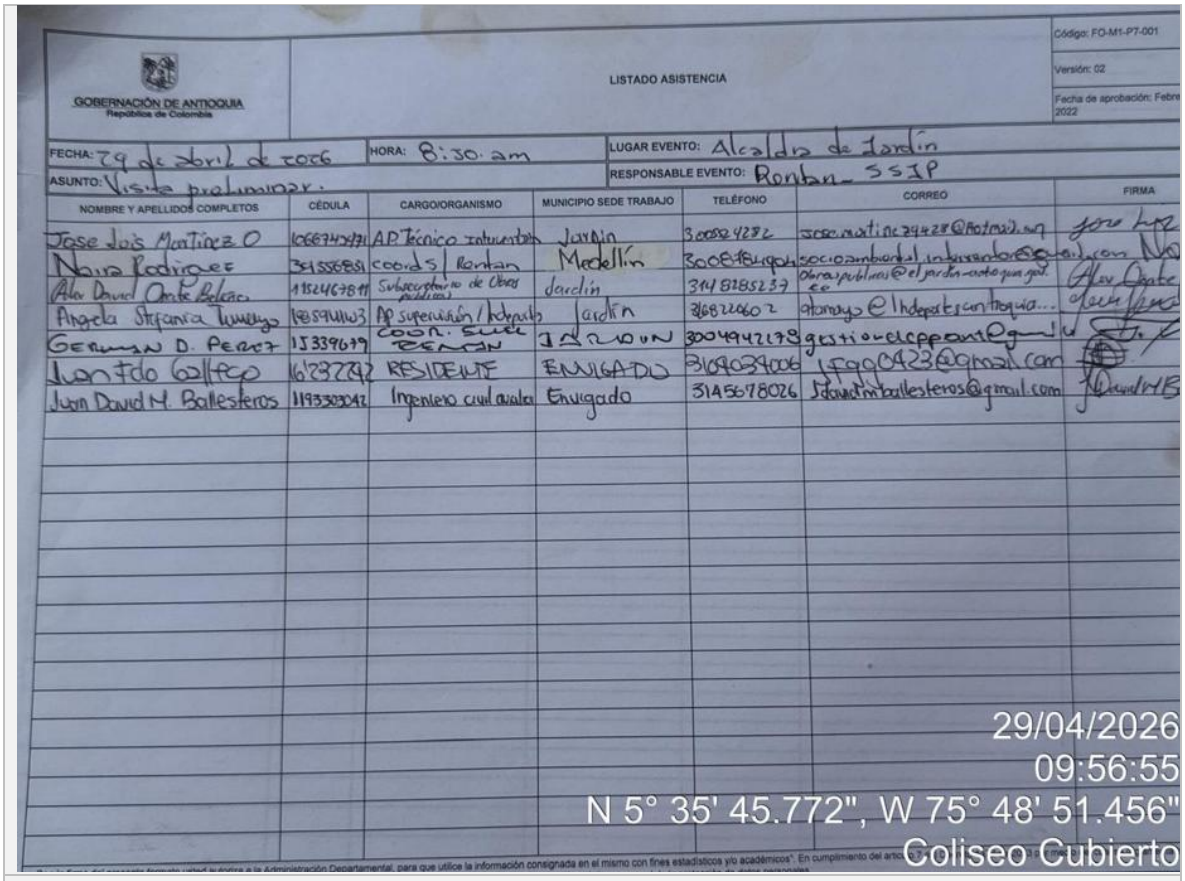
Coliseo. Tejas en regular estado



Coliseo. Condiciones de humedad en bodega, camerinos y baños



Coliseo. Piso modular anti impactos



Listado de Asistencia – Reunión preoperacional

FIRMA

NOMBRE: ANGELA STEFANIA TAMAYO CORDOBA
CARGO: INGENIERA CIVIL – APOYO A LA SUPERVISIÓN INDEPORTES.

FIRMA

NOMBRE: VICTOR AGUDELO MESA
CARGO: INGENIERO CIVIL – APOYO A LA SUPERVISIÓN SSJP DEPARTAMENTO DE ANTIQUUIA